

**Porządek obrad**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"**  
**w Skoczowie z dnia 11.01.2023 r.**

**I.** Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

**II.** Przyjęcie porządku obrad:

1. Przyjęcie planu pracy Zarządu na 2023 r.
2. Sprawy członkowskie.
3. Omówienie planu gospodarczego na 2023 r. i przedstawienie go Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.
4. Zatwierdzenie Zasad Polityki Rachunkowości.
5. Sprawy różne.

**Ad. 1**

Plan pracy Zarządu na 2023 rok został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 12.12.2022 r. - Uchwałą Nr 20.

**Ad. 2**

Podjęto 16 uchwał – od nr 1 do nr 16 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, umowy o dożywocie, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, stwierdzenia nabycia spadku.

**Ad. 3**

Główna Księgowa omówiła Plan gospodarczy na 2023 rok, który został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 12.12.2022 r. - Uchwałą Nr 15.

**Ad. 4**

Zarząd podjął Uchwałę nr 17 dot. przyjęcia zasad i określenia polityki rachunkowości na 2023 rok. Zarząd wprowadził Aneks do zasad polityki rachunkowości i zatwierdził jednolity tekst.

**Ad. 5**

Podjęto 1 uchwałę o nr 18 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 19 dot. dofinansowania wymiany stolarki okiennej – IV kwartał.

Podjęto 1 uchwałę o nr 20 dot. wyrażenia zgody na podniesienie stawki firmie.

Podjęto 1 uchwałę o nr 21 dot. akceptacji Umowy najmu lokalu usługowego przy ul. Targowej 26.

Podjęto 1 uchwałę o nr 22 dot. akceptacji wypowiedzenia Umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Górny Bór 12.

Podjęto 1 uchwałę o nr 23 dot. akceptacji Umowy użyczenia z Przedszkolem Publicznym nr 4 w Skoczowie.

Podjęto 1 uchwałę o nr 24 dot. akceptacji Umowy darowizny z Przedszkolem Publicznym nr 4 w Skoczowie.

Podjęto 1 uchwałę o nr 25 dot. akceptacji Taryfy dla ciepła SPK i wprowadzenie zaliczek na c.o. i c.c.w.

Podjęto 1 uchwałę o nr 26 dot. akceptacji Umowy na wykonanie remontu pokrycia dachu budynku Osiedlowa 20.

Podjęto 1 uchwałę o nr 27 dot. rozwiązania Umowy i akceptacji nowej Umowy na prowadzenie bieżącej eksploatacji kotłowni na nieruchomości Objazdowa.

Podjęto 1 uchwałę o nr 28 dot. rozwiązania i akceptacji Umów najmu lokali użytkowych przy ul. Targowej 26.

Podjęto 1 uchwałę o nr 29 dot. akceptacji Aneksu do umowy z firmą.